



République Tunisienne  
Ministère de l'Industrie,  
des Mines et de l'Energie



**Construisons  
ensemble...**

CENTRE D'AFFAIRES  
DE SFAX





# Le Centre

Le Centre d'Affaires de Sfax est un organisme public à intérêt économique sous tutelle du Ministère de l'Industrie des Mines et de l'Energie, le Centre d'Affaires de Sfax est un organisme d'appui à la création d'entreprises qui fournit aux promoteurs, entrepreneurs, hommes d'affaires l'encadrement, l'accompagnement et le soutien nécessaires pour créer et développer leurs projets.

Le Centre d'Affaires de Sfax intervient au niveau des différentes étapes de la chaîne de valeur entrepreneuriale en proposant les meilleures solutions et les mieux adaptées.



## Promouvoir

l'investissement  
dans la région



## Accompagner

les promoteurs dans toutes  
les étapes de projet



## Booster

la création et le développement  
des projets



## Soutenir

la diaspora

## Notre cible

**GENERATION  
DES IDÉES**

**DEMANDEURS D'EMPLOIS**

**TPE**

**PME**

**TOUS SECTEURS  
CONFONDUS**

**ENTREPRENEURS**

**STARTUPS**

**SERVICES D'ACCOMPAGNEMENT**

## Nous offrons

### Formation entrepreneuriale

- Académie de formation suivant les étapes de création

### Coaching

- Séances d'accompagnement individuelles et personnalisées

### Networking

- Organisation des événements de B2B, Sous-traitance, foires, workshops...
- Collaborations et conventions multidisciplinaires

## Chiffres clés

**400**

promoteurs par an

**80**

études de projets  
et plans d'affaires par an

**10**

postes de travail  
**capacité d'hébergement**

**+20**

ateliers par an de BtoB  
et de franchise

**5500**

postes d'emploi  
créés

**100**

ateliers de formation  
par an

**200**

bénéficiaires  
de la formation par an

## Au service des entrepreneurs

Une Académie de création des projets en pré et en post création offrant des séances de formation et d'accompagnement aux jeunes entrepreneurs

L'académie Tunisienne de la Franchise ATF pour le développement des franchiseurs et la formation et l'accompagnement des franchisés

Une base de données d'experts en accompagnement et en entrepreneuriat au service des entrepreneurs

Un Business Center BCS offrant des services de domiciliation et d'hébergement diversifiés aux entrepreneurs en phase de démarrage

Une banque d'idées de projets portant +800 idées dans différents secteurs d'activités



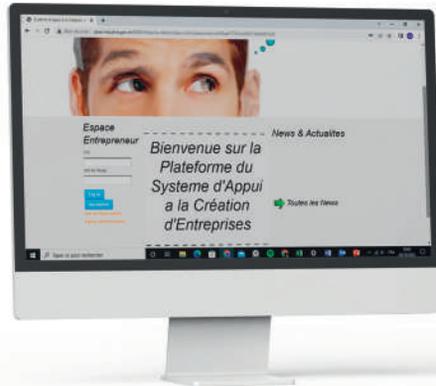
**#construisonsensemble**

## Comment ça marche ?

Le Centre d'Affaires de Sfax accompagne les promoteurs dans toutes les phases de leurs projets : étude de l'idée, faisabilité, séances de consultation, étude de financement, accompagnement post- création ...

**Nos experts en création d'entreprises vous fournissent les conseils nécessaires à la réussite de votre projet.**

Les promoteurs accueillis par le Centre d'Affaires de Sfax sont enregistrés sur une base de données "Machroo3" créée par le Centre et sont aussi enregistrés dans le système d'information mis en place par le Ministère de l'Industrie.



Une fois enregistré, le promoteur reçoit le "Pack création" et reçoit son Passeport pour la Création marquant toutes les étapes effectuées durant la réalisation de son projet.

# 1 Académie de création de projets Pré Création



PHASE 1  
**IDEATION**

PHASE 2  
**BP + BM**

PHASE 3  
**CREATION & DEVELOPPEMENT**

Évaluation et sélection

PHASE 1  
**Idéation**

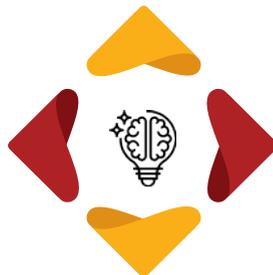


Génération des idées de projets

Coaching & accompagnement

**+**  
Guide de 800 fiches projets

 Design thinking



Introduction à la création de projet 

 Créativité

Évaluation et orientation • Services d'accompagnement

PHASE 2  
**BM, BP et Pitch**



Le Business model Canvas

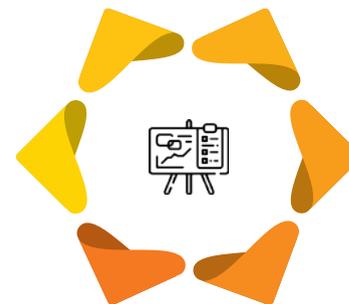


Stratégie commerciale



Élaborer son BP

Coaching & accompagnement



Pitches 

Fiscalité et inspection de travail

Constitution juridique

Évaluation et orientation • Ateliers de financement

### PHASE 3

## Création et développement du projet

Comptabilité  
et finance

Leadership

Gestion  
des ressources  
humaines



Procédures  
à l'export

Gestion de  
l'entreprise

Stratégie  
commerciale  
et digitale

### Tables Rondes

**1** Fiscalité

**2** Les obligations sociales  
de l'entreprise

**3** Inspection de travail

**4** Constitution juridique

**5** Procédures à l'export



## COACHING INDIVIDUEL

Validation  
des idées

Validation des  
modèles d'affaires

Élaboration des  
business plan

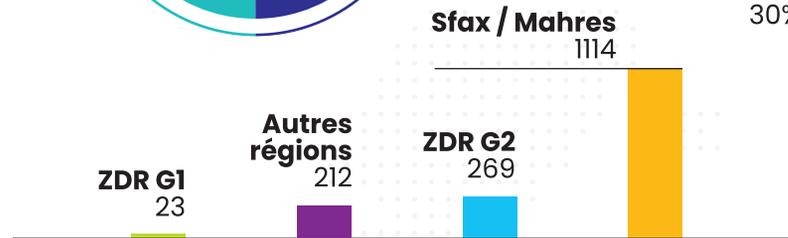
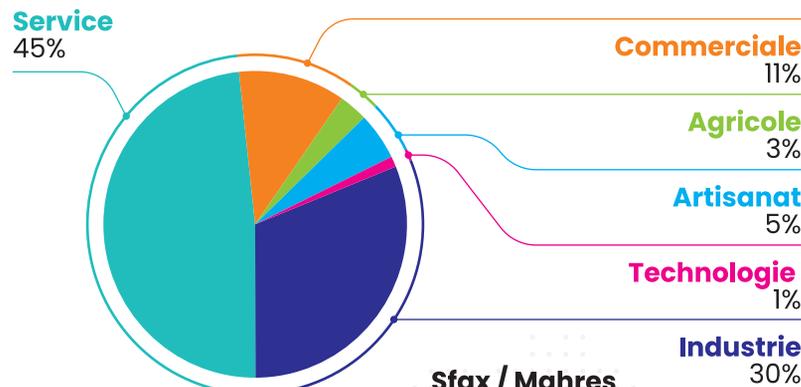
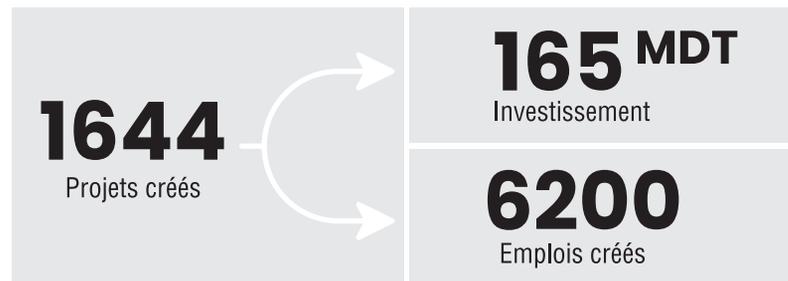
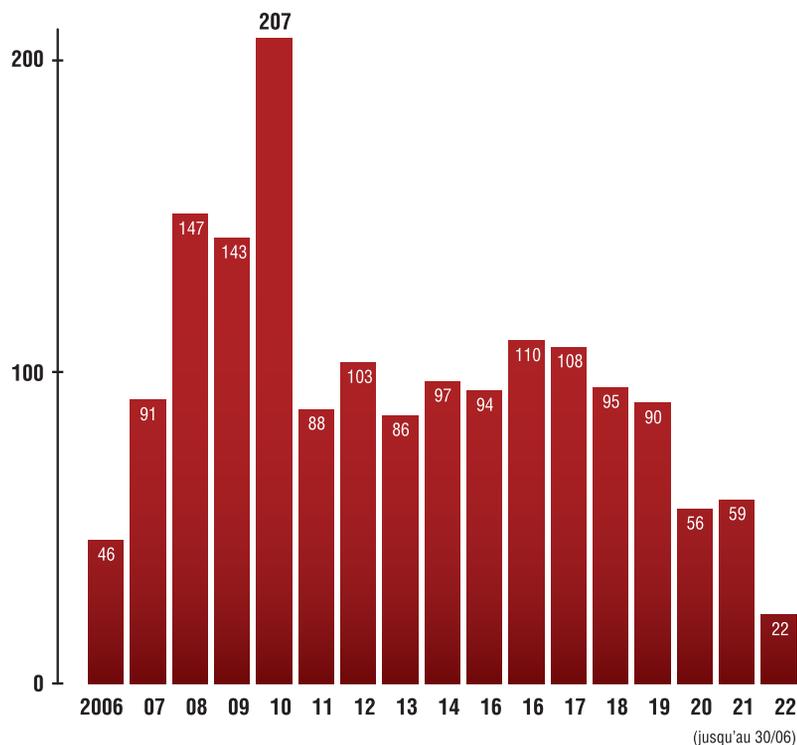
Validation des  
pitches

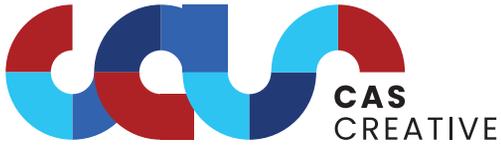


# Projets Réalisés grâce au Centre d'Affaires de Sfax jusqu'au 30 juin 2022

Le Centre d'Affaires de Sfax depuis sa création en 2005 a accompagné jusqu'au 30 Juin 2022 plus que 1600 projets réalisés.

Les projets Réalisés sont répartis selon les années comme suit :





Programme d'accompagnement de 5 mois ciblant les porteurs de projets culturels et artistiques innovants dans la phase de démarrage de leurs projets.

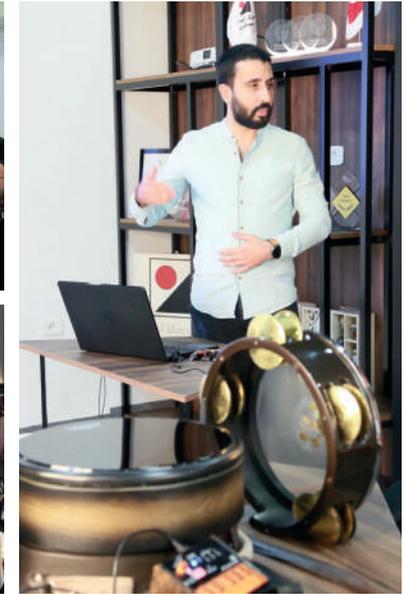
### Objectifs

- Accompagner les jeunes entrepreneurs culturels et artistiques innovants
- Elaboration des Business Plan et des pitch des projets créatifs
- Accompagnement dans la rédaction

technique de leurs brevets / label

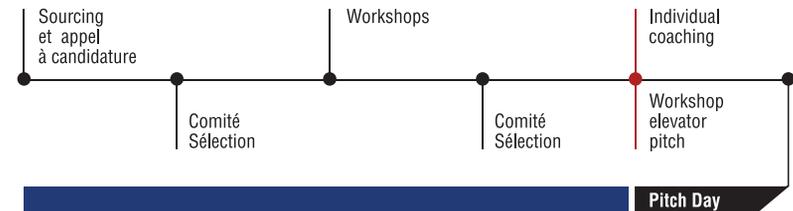
### Résultats

- Renforcement de l'écosystème des ICC dans la région de Sfax,
- Consolidation des compétences entrepreneuriales des porteurs de projets en ICC
- Assistance technique des brevets / label
- Visibilité des projets accompagnés en ICC

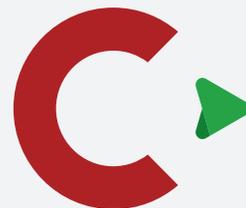


## Processus du programme

Recrutement	Workshop & Coaching
Préparation, promotion et sélection	Training, coaching & pitch



## 2 Académie de création de projets Post Création



Formation  
**POST CRÉATION**

**GROWTH  
STAGE**

**Business English**



**Stratégie commerciale**



**Comptabilité et finance**

Tableau de bord, analyses des écarts, tenue comptable, contrôle interne.



**Management de l'innovation**



**Leadership**

Gérer les émotions, gérer le temps



**Communiquer sur le digital**

Les outils, les bonnes pratiques, ...



**Gestion de l'entreprise**

GRH, Gestion de l'équipe, ...



L'Académie Tunisienne de la Franchise est le premier organisme tunisien et maghrébin de formation à la franchise. Elle a été créée par le Centre d'Affaires de Sfax, en 2015, pour proposer une offre globale de formations professionnelles spécialisées dans les différents métiers de la franchise.

**4** Sessions Salon Franchise Expo Sfax

**47** Enseignes accompagnées

**4** Sessions Forum Micro Franchise

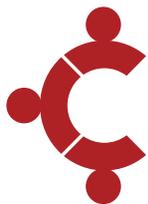
**2** Sessions Carrefour Franchise

**248** Franchisés potentiels

**4** Délégations d'affaires au Salon Franchise Expo Paris

**19** Franchises créées





Business Center  
Services **CAS**

## Le nouveau Service du Centre d'Affaires de Sfax

- 1 Location des espaces
- 2 Services d'hébergement
- 3 Services de gestion administrative
- 4 Services de domiciliation
- 5 Accompagnement et coaching
- 6 Expertises et conseils

### PACK DOMICILIATION

Adresse Administrative  
Gestion Administrative

Une adresse stratégique et prestigieuse à utiliser sur tous vos documents marketing

- N° de la Boite postale avec gestion
- Adresse e-mail avec transfert des e-mails
- Numéro de téléphone, Numéro de fax avec information de tous les appels et les fax entrants

### PACK HÉBERGEMENT

Logistique  
Coaching & Networking  
Salle de Réunion

- Un poste de travail + un fauteuil confortable + un Box de rangement
  - Une connexion Wli-Fi illimitée haut débit
  - Accessibilité 24h/24h et 7j/7j
- Un accès à la Kitchenette, libre service
- Un accès à la terrasse externe, libre service.



# Salon de l'entreprise

## GO ENTREPRENEUR

Un événement à ne manquer sous aucun prétexte pour accélérer la création ou la croissance de votre entreprise et développer votre réseau ! Un événement unique et différent !

Le Centre d'Affaires de Sfax, L'Agence de Promotion de l'Industrie et de l'Innovation et la Chambre de Commerce et d'Industrie de Sfax organisent le salon n°1 sur l'entreprenariat et le développement des PME et des startups dans les régions du Sud Tunisien.



# 150

Exposants

# 3

Grands  
Séminaires

# 60

Mini  
Conférences

# 2

Concours dédiés  
aux start-ups

# 6K

Visiteurs

### Exposer et visiter le Salon de l'Entreprise pour :

- Etre à jour concernant les différentes opportunités et possibilités d'investissement et de création de projet.
- Profiter de la présence d'un large réseau d'hommes d'affaires, d'investisseurs et de représentants des différentes institutions financières afin d'échanger les idées et partager les expériences.
- Découvrir les nouvelles potentialités de développement pour les jeunes entrepreneurs dans toute la Tunisie
- Faciliter la recherche d'idées de projet grâce à la présence des différentes parties prenantes.

- Obtenir l'aide et le soutien nécessaires dans les divers stades de réalisation des projets, en rencontrant les experts, les spécialistes, et les responsables des structures d'encadrement et d'accompagnement.
- Développer votre entreprise
- S'informer des projets de coopération internationale

Le salon est composé de 4 espaces: Un pour l'exposition, un espace de Mini Conférences et pour les Séminaires, un Espace de Concours et Challenge et un espace de partenariat et de coaching.





## LE FORUM DE SFAX POUR L'INVESTISSEMENT

Le Centre d'Affaires de Sfax organise le Forum de Sfax Pour l'Investissement qui se déroule à Sfax et qui a pour objectifs :



### Matching

entre chefs d'entreprises,  
grands groupes et start ups



### Soutenir

les start ups en développement



### Fournir

des opportunités d'accès  
à des nouveaux marchés



### Stimuler

l'investissement en Tunisie

## Au programme

- Des séances d'information
- Des ateliers de financement
- Des ateliers de partenariat et des rencontres entre hommes d'affaires, jeunes promoteurs, responsables et acteurs économiques
- Présentation d'un éventail d'idées de projets de différents secteurs

## Participants

- Hommes d'Affaires, investisseurs
- Jeunes promoteurs, étudiants, nouveaux diplômés
- Représentants d'administrations et des structures d'appui et d'accompagnement et des représentants des entreprises économiques
- Représentants de banques et d'institutions financières
- Des délégations d'hommes d'affaires et de VIP de plusieurs pays



Le Salon Start-up Booster, organisé par le Centre d'Affaires de Sfax (CAS) a pour objectif d'offrir des opportunités de développement aux jeunes startups à travers des rencontres avec les bailleurs de fonds, les institutions financières, les grand groupes et holding d'entreprises, les institutions,...

### Composantes:

- 1 • Un Espace d'exposition pour de nouvelles start-ups, accompagnées par le Centre d'Affaires de Sfax.
- 2 • Des Rencontres d'Affaires B to B
- 3 • Deux Conférences
- 4 • Un Espace de Coaching /Rencontres avec des Experts et Conseillers spécialisés





CONFÉRENCE ANNUELLE DE L'INVESTISSEMENT  
DESTINÉES AUX  
**TUNISIENS RÉSIDENTS À L'ÉTRANGER**

Le Centre d'Affaires de Sfax accorde une grande importance aux Tunisiens résidant à l'étranger en organisant différents événements et en mettant à leur disposition différents supports pour mieux les accompagner et les conseiller.

## Nos objectifs

- Inciter les tunisiens à l'étranger à créer des projets en Tunisie d'une façon directe ou indirecte (projet de partenariat, bourse, promotion immobilière...);
- Attirer les investissements étrangers ;
- Contribuer au développement de la Franchise ;
- Contribuer à l'exportation des produits tunisiens.
- Nouer des relations avec des associations et des clubs d'hommes d'affaires pour les tunisiens à l'étranger

## Nos outils et Programmes spécifiques aux tunisiens à l'étranger

- Annuellement : Journées portes ouvertes durant deux mois (juillet et aout) ;
- Annuellement : une Conférence Annuelle d'investissement et de création de projets destinée aux TRE ;
- Caravane médiatique et informationnelle qui parcourt les plus importantes régions ;
- Programme de création de représentations commerciales et économiques tunisiennes à l'étranger (en coopération avec le CEPEX) ;
- Programme dédiée à la Franchise ;
- Brochure dédiée à l'investissement pour les tunisiens à l'étranger.



# Partenariats & Relations publiques



- Des journées de financement
- Des infos sessions avec des partenaires
- Des programmes spécifiques d'accompagnement
- Hébergement et réseautage
- Sensibilisation à la culture entrepreneuriale
- Des conventions de collaboration avec l'ÉcoSystème

”

Les meilleures choses qui arrivent dans le monde de l'entreprise ne sont pas le résultat du travail d'un seul homme.  
**C'est le travail de toute une équipe.**

Steve Jobs

# La Communication et la Sensibilisation

## Application Mobile et Site Web

<http://www.cas.tn/>



Suivez-nous **in f**

**+45K**  
FOLLOWERS



## Nos publications et supports de communication



## Affichage Urbain





Image satellite de Sfax prise par la NASA en juin 2015

## INFRASTRUCTURE ET RÉGION

Un environnement favorable pour les entreprises !

Une infrastructure bien établie – un accès direct à l'autoroute, un réseau ferroviaire, un port, un aéroport international ainsi que de vastes zones industrielles – confère à Sfax des conditions idéales pour l'industrie, le commerce et les investissements. La position géographique stratégique offre par ailleurs un accès direct aux marchés méditerranéens, européens et africains.

## Le Potentiel de Sfax

...

*Sfax est un site économique et scientifique attractif qui offre diverses opportunités d'investissement, de commerce, d'industrie et de recherche.*

**7569 km<sup>2</sup>**

**Superficie de la région**  
• 5% du territoire tunisien

**519 000 ha**

**Surface agricole**  
• 10,5% de la superficie nationale  
• 34700 ha d'oliveraies (20% de la superficie nationale)

**1384 ha**

**Zone industrielle**  
• 55% exploités

## DIVERSITÉ DES SECTEURS

Une expertise polyvalente dans divers secteurs économiques.

La région de Sfax abrite 65 000 entreprises (TPME et PME) dans des secteurs aussi variés que la mécatronique, l'électronique et la métallurgie, mais aussi le textile, l'agriculture et l'industrie agroalimentaire.

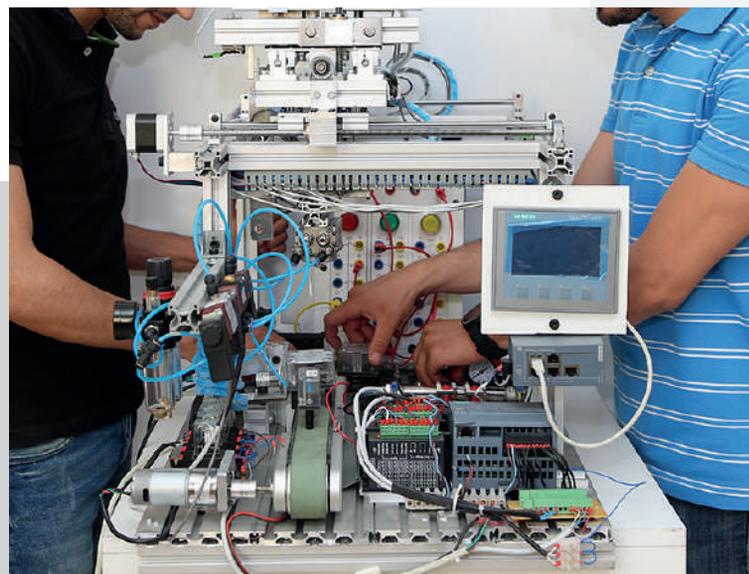


## LA MAIN D'OEUVRE

Des professionnels qualifiés sont le moteur du développement économique de notre région

Un savoir-faire, une fiabilité d'exécution et une profonde culture du travail distinguent les employé(e)s de la région de Sfax.

Ceci combiné à un excellent système éducatif et universitaire, confère à la région une main-d'œuvre hautement qualifiée.



## RECHERCHE ET INNOVATION

Un excellent milieu universitaire et de recherche innovant et interconnecté au niveau international.

Un réseau universitaire et technologique.

Des partenariats entre universités nationales et étrangères ainsi qu'avec des entreprises favorisent l'innovation et le progrès dans la région.

Les clusters jouent à ce niveau un important rôle de catalyseur dans le renforcement des relations entre les milieux universitaire et économique.



## Nos Partenaires



## Le Centre

Av. 5 Août, Rue 19 Juillet Imm. Affes 1<sup>er</sup> Étage  
BP 516 - 3018 Sfax - Tunisie  
Tél.: +216 74 20 22 22 Fax: +216 74 22 96 00  
E-mail: [contact@cas.tn](mailto:contact@cas.tn)

[www.cas.tn](http://www.cas.tn)